

Số: 133./TB-VPCC

Bắc Ninh, ngày 01. tháng 6. năm 2026

### THÔNG BÁO

*(V/v: niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Bùi Thị Mai)*

Ngày 01. tháng 6. năm 2026, Văn Phòng công chứng Vũ Văn Phúc - Tỉnh Bắc Ninh nhận được yêu cầu của ông Bùi Văn Xuân về việc công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Bùi Thị Mai để lại bao gồm:

Một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **ĐĐ 897877**, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: H 02085 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/01/2007 đứng tên hộ ông Bùi Văn Xuân và bà Nguyễn Thị Mận.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 15
- Tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ thửa đất: thôn Mão, xã Chi Lăng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Mão, xã Chi Lăng, tỉnh Bắc Ninh)
- Diện tích: 314.0m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Ba trăm mười bốn mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 314.0m<sup>2</sup>  
Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Nội dung hồ sơ do ông Bùi Văn Xuân nộp tại Văn phòng công chứng Vũ Văn Phúc thể hiện như sau:

#### **I. Người để lại di sản:**

Bà **Bùi Thị Mai**, sinh năm 1979, đã chết ngày 26/04/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 299/2026/TLKT-BS do UBND xã Chi Lăng, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 21/5/2026 (Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Chi Lăng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh số 22/2020 ngày 26/4/2020).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Bùi Thị Mai: thôn Mão, xã Chi Lăng, tỉnh Bắc Ninh.

#### **II. Những người thừa kế theo pháp luật của Bà Bùi Thị Mai gồm:**

Bà Bùi Thị Mai trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ nào mà những người được hưởng thừa kế phải thực hiện. Những người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật (hàng thừa kế thứ nhất) của bà Bùi Thị Mai gồm có:

1. Ông: **Bùi Văn Xuân**

Sinh năm 1952

*Là bố đẻ của bà Bùi Thị Mai*



2. Bà: **Nguyễn Thị Mận**

Sinh năm: 1955

*Là mẹ đẻ của bà Bùi Thị Mai*

Từ lúc bà Bùi Thị Mai đủ tuổi đăng ký kết hôn cho đến ngày bà Bùi Thị Mai chết, bà Bùi Thị Mai không đăng ký kết hôn với ai lần nào. Ngoài ra bà Bùi Thị Mai không có người con đẻ, người con nuôi nào.

### III. Danh mục di sản:

Một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 897877**, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: H 02085 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/01/2007 đứng tên hộ ông Bùi Văn Xuân và bà Nguyễn Thị Mận.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 15
- Tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ thửa đất: thôn Mão, xã Chi Lăng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Mão, xã Chi Lăng, tỉnh Bắc Ninh)
- Diện tích: 314.0m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Ba trăm mười bốn mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 314.0m<sup>2</sup>  
Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Vũ Văn Phúc – Tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: khu phố 2, phường Quế Võ - Tỉnh Bắc Ninh, theo số điện thoại 0222.3.610936) và thông tin cho UBND xã Chi Lăng, tỉnh Bắc Ninh.

Sau 15 (*mười lăm*) kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Vũ Văn Phúc – Tỉnh Bắc Ninh sẽ tiến hành tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Bùi Thị Mai theo quy định của pháp luật.

*Nơi nhận:*

- UBND xã Chi Lăng;
- Lưu hồ sơ.



**CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THANH SƠN**